

उत्तराखण्ड शासन
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम अनुभाग
संख्या: — /VII-2-17/53-एम0एस0एम0ई0/2016
देहरादून, दिनांक 03 अप्रैल, 2017
आई

अधिसूचना

औद्योगिक विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन के शासनादेश संख्या-11/औ0वि0/07-उद्योग/2004 दिनांक 27 जनवरी, 2004 तथा शासनादेश संख्या-940/औ0वि0/07-उद्योग/2004-05 दिनांक 9/10 नवम्बर, 2004 एवं अधिसूचना संख्या:-488/VII-II-08/08 दिनांक 29 फरवरी, 2008 के अधीन जारी नीति/दिशा निर्देशों के अन्तर्गत उद्योग निदेशालय की संस्तुति पत्रांक:-3305/उ0नि0(पांच)-नि0औ0आ0(विविध)/2016-17 दिनांक 21 दिसम्बर, 2016 एवं पत्रांक:-782/उ0नि0(पांच)-नि0औ0आ0/2016-17 दिनांक 01 जून, 2016 एवं शासन के कार्यालय ज्ञाप संख्या-1854/53-एम0एस0एम0ई0/2016 दिनांक 15.12.2016 के संदर्भ में मै0 दुर्गा एसोसिएट्स, श्रीवास शीतलापुरी, पो0 रानीबाग, जिला नैनीताल को तोक मूसाबंगर, ग्राम-बलूनिया हल्द्वी, विकासखण्ड कोटाबाग (नैनीताल) के खाता सं0 25 के खसरा सं0 1010/2 रकवा 0.269 है0, खसरा सं0 1060 रकवा 0.772 है0, खसरा सं0 1059 मि रकवा 0.087 है0, खसरा संख्या-1071 रकवा 0.487 है0, कुल रकवा **1.615 है0 (कुल 3.99 एकड़ भूमि)** भूमि जिसका खसरा संख्या तालिका में अंकित है, को निम्नलिखित शर्तों के अधीन निजी औद्योगिक आस्थान के रूप में अधिसूचित/विनियमित करने की श्री राज्यपाल सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं:-

राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नंबर	भूमि का क्षेत्रफल (है0 में)
तोक मूसाबंगर, ग्राम-बलूनिया हल्द्वी, विकासखण्ड कोटाबाग (नैनीताल)	1010/2 1060,1059,1071,	1.615 है0

- (1) औद्योगिक आस्थान के विकास के लिए जी0आई0डी0सी0आर0-2012 अथवा राज्य सरकार द्वारा इस हेतु निर्धारित मानकों, विधियों/उपविधियों व उपबन्धों का पालन करना आवश्यक होगा।
- (2) औद्योगिक आस्थान तथा आस्थान में स्थापित होने वाली औद्योगिक इकाईयों के ले-आउट प्लान/भवन मानचित्र उत्तराखण्ड राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण (SIDA) से स्वीकृत करायेंगे।
- (3) आस्थान को विकसित करने के लिए विभिन्न विभागों जैसे-वन एवं पर्यावरण विभाग, राजस्व विभाग, अग्नि शमन विभाग, उत्तराखण्ड पावर कारपोरेशन आदि से वांछित विभिन्न स्वीकृति/अनुमति/ अनुमोदन/ अनापत्ति आदि, जो भी वांछित औपचारिकताएं अपेक्षित होगी, वह प्रवर्तक/कम्पनी द्वारा स्वयं पूर्ण की जायेगी।
- (4) औद्योगिक आस्थान के रख-रखाव, अवस्थापना सुविधाओं के विकास तथा अन्य नागरिक सुविधाओं का दायित्व, आस्थान के प्रवर्तक का होगा। आवंटी इकाईयों को आवंटन से पूर्व आस्थान में उपलब्ध करायी जाने वाली अवस्थापना सुविधाओं तथा अन्य के संबंध में स्पष्ट सभी सूचनायें उपलब्ध करायी जायेगी।
- (5) औद्योगिक आस्थान हेतु प्रस्तावित भूमि भारत सरकार से अधिसूचित नहीं है, अतः भारत सरकार द्वारा स्वीकृत विशेष औद्योगिक प्रोत्साहन पैकेज में प्रदत्त केन्द्रीय पूंजी निवेश-उपादान सहायता का लाभ केवल थ्रस्ट सैक्टर उद्योगों के रूप में चिन्हित गतिविधियों/क्रियाकलापों पर ही अनुमन्य होगी।

(6) औद्योगिक आस्थान में सभी आवंटियों से यह अण्डरटेकिंग ली जायेगी कि उद्योग स्थापना के उपरान्त 70 प्रतिशत नियमित रोजगार/सेवायोजन स्थानीय व प्रदेश के लोगों को उपलब्ध कराया जायेगा तथा भूमि/भूखण्ड की Sale Deed में भी इस शर्त को उल्लिखित किया जायेगा।

(7) निजी औद्योगिक आस्थान के विकास हेतु औद्योगिक विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन तथा निदेशक उद्योग, उत्तराखण्ड द्वारा समय-समय पर जारी दिशा-निर्देशों यथा: प्रदेश की औद्योगिक नीति के अंतर्गत ऐसी औद्योगिक इकाईयां, जिन्हें राज्य सरकार द्वारा हतोत्साहित किया जा रहा है अथवा जो भारत सरकार/राज्य सरकार की नकारात्मक सूची में सम्मिलित हैं, की स्थापना औद्योगिक आस्थान में नहीं की जायेगी।

(8) प्रवर्तक द्वारा आस्थान में भूखण्डों की निर्धारित की गई दरों, विपणन तथा विकास आदि के संबंध में महाप्रबंधक, जिला उद्योग केन्द्र/निदेशक उद्योग, उत्तराखण्ड को समय-समय पर सूचना नियमित रूप से उपलब्ध करायी जायेगी।

(9) निजी औद्योगिक आस्थान में उद्यम स्थापना हेतु भूखण्ड क्रय करने पर भी अन्य उद्यमियों को सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम अनुभाग, उत्तराखण्ड शासन के कार्यालय ज्ञाप संख्या-1854/53-एम0एस0एम0ई0/2016 दिनांक 15.12.2016 के प्राविधानों के अनुसार स्टॉम्प शुल्क में छूट की सुविधा अनुमन्य होगी।

2 उपरोक्त उल्लिखित प्रतिबंधों/शर्तों का उल्लंघन करने अथवा किन्ही अन्य कारणों से जिसे शासन उचित समझता हो, सक्षम अधिकारी के अनुमोदन से यह अधिसूचना (Notification) निरस्त की जा सकती है।

(मनीषा पंवार)
प्रमुख सचिव।

पृष्ठांकन संख्या: 537 (1) / VII-2-17 / 53-एम0एस0एम0ई0 / 2016, तददिनांकित।

प्रतिलिपि: निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. प्रमुख सचिव-मा0 मुख्यमंत्री, उत्तराखण्ड शासन।
2. निजी सचिव-मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन।
3. संयुक्त सचिव, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति एवं संवर्द्धन विभाग) उद्योग भवन, नई दिल्ली।
4. प्रमुख सचिव/सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड शासन।
5. प्रमुख सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन), उत्तराखण्ड शासन।
6. निदेशक, उद्योग, उद्योग निदेशालय, उत्तराखण्ड।
7. प्रबंध निदेशक, सिडकुल, आई0टी0 पार्क, देहरादून।
8. जिलाधिकारी, नैनीताल।
9. प्रमुख अभियंता, लोक निर्माण विभाग, उत्तराखण्ड, देहरादून।
10. सदस्य सचिव, उत्तराखण्ड पर्यावरण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, देहरादून।
11. महाप्रबंधक, जिला उद्योग केन्द्र, नैनीताल।
12. मै0 दुर्गा एसोसिएट्स, श्रीवास शीतलापुरी, पो0 रानीबाग, जिला नैनीताल।
13. निदेशक, एन0आई0सी0 सचिवालय परिसर, देहरादून।
14. गार्ड फाईल।

आज्ञा/से,

(डा0 आर0 राजेश कुमार)
अपर सचिव।

